

# 駅デザ会議

## 第7回エリアマネジメント部会

# 本日の内容

- ① 豊橋駅前エリアマネジメント協議会の立ち上げ方と規約
- ② プレ事業と部会の構成

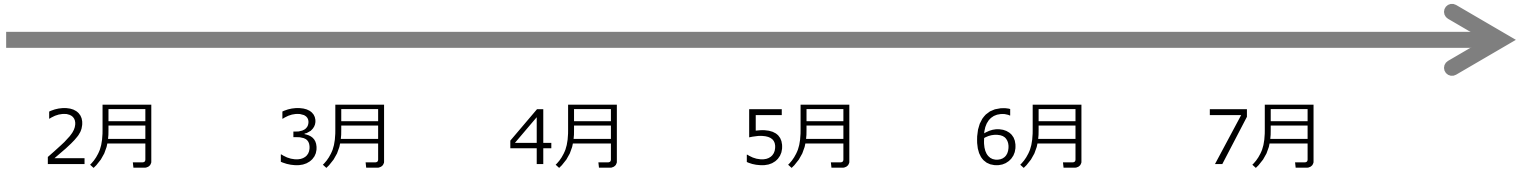
豊橋駅前エリア  
マネジメント組  
織の基本的な  
考え方

- ①豊橋駅前大通南地区から始め中心市街地全体へ
- ②多くの人々がかかわれる場（協議体）と実践を支える場（法人）の二つの場を形成
- ③民間と行政の協働の体制・仕組みを構築（民間の力を引き出す行政のサポート（稼ぐ場））

豊橋駅前エリア  
マネジメント協  
議会の立ち上  
げ方

- ・駅デザ会議のエリマネ部会の発展的解消により、協議体を機動力ある組織として立ち上げ（二層性）
- ・協議体において活動実績を積み重ね、法人立ち上げにつなげる（二段階）
- ・将来的には「豊橋まちなか活性化推進協議会」との連携や合併を視野に活動を展開（更なる展開：まちなか全体）

<エリマネ部会>	<駅デザ全体会>	<エリマネ準備会>	
・エリアマネジメン トの活動方針や 規約の確認	・エリアマネジメン ト組織立ち上げの 確認	・エリアマネジメン トのミッションス テートメント ・ロゴ、ホームページ等の準備 ・エリマネ活動の広報、勧誘 ・プレイベントの企画、準備	エリマネ 協議会 始動
・運営体制、部 会の確認			



豊橋駅前エリアの価値向上に向けてまちづくりの方向性について議論すると共に、必要なまちづくり活動を企画、協議、調整、実施することを目的とする。

## つながる／わくわく／かいてき

### ①エリアにとって重要で大きな価値を生み出す可能性のある場所の利活用

- ・エリアの価値を創出させる可能性を持つ場所を公共空間と民間敷地をわけ隔てることなく見だし、その場所の利活用に関するプランを検討すると共に、日常、非日常の利活用に係る運営業務を行う。

### ②エリアに係る人々のチャレンジを育て支える

- ・エリアの価値向上に向けて活動しようとする人々を支えるために、様々なアイデア交換の場やスタートアップの支援、活動の場の提供を行う。

### ③エリアに関連する様々な情報の集約と発信

- ・エリアのまちづくりに関する様々なデータ、活動を収集すると共に、様々な活動を通じた経験を共有して次の展開に活かすと共に、エリア全体の新しいメディアとして効果的に情報発信を行う。

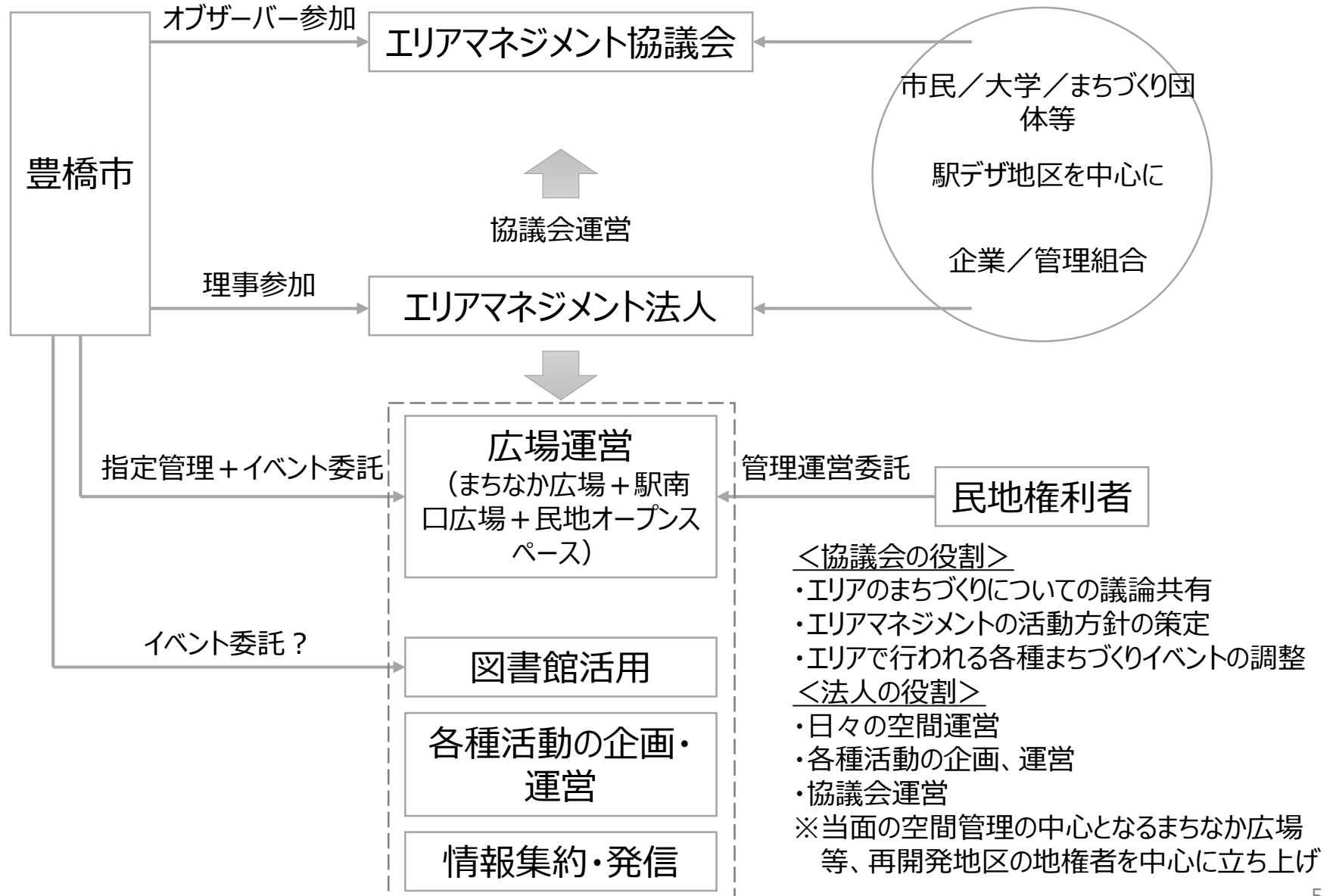
### ④エリアに埋もれている資源の再発見と活用

- ・エリアの価値向上に向けて資源となり得るモノ、コト、ヒトを発見或いは再発見し、エリアマネジメント活動へ活かす。

### ⑤エリアを持続的に支える組織体制の確立

- ・自立した経済基盤を有し、公民連携の仕組みで構築された組織を立ち上げ、様々な場の運営管理や活動の支援を行う。

【豊橋駅前エリアマネジメントの組織構成】



## 1<sup>st</sup> ステップ

準備とトライアル  
の積み重ね  
(3年間)

- ・組織の立ち上げ（協議体／事業体）
- ・駅南広場等の運営管理
- ・プレイヤーの発掘及びコミュニティ形成に向けた多様なイベント等の企画運営
- ・情報集約・発信体制の構築と運営



## 2<sup>nd</sup> ステップ

本格的運営・  
展開  
(まちなか広  
場開設)

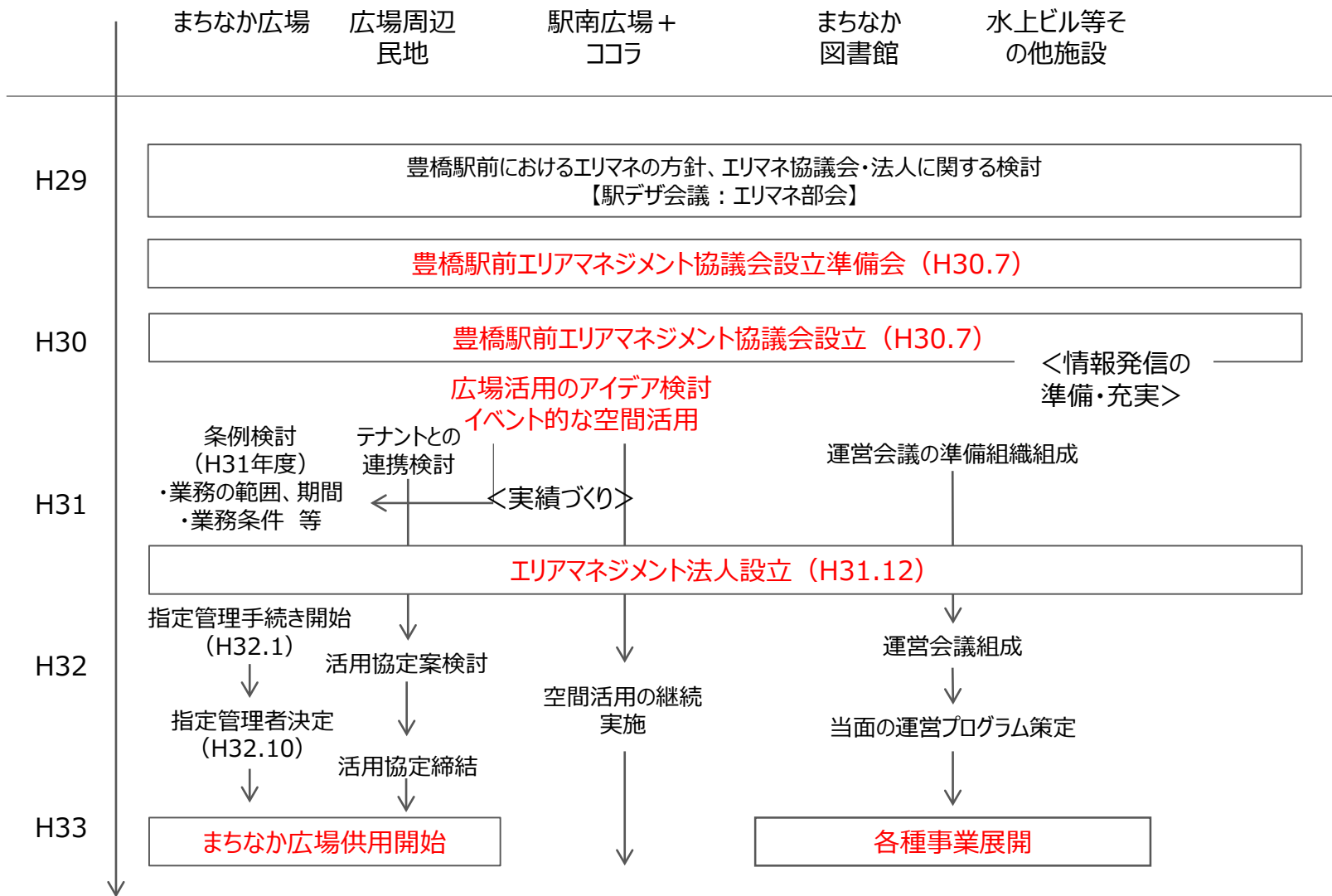
- ・まちなか広場の運営管理
- ・まちなか図書館での各種活動展開
- ・その他、駅前エリアの様々な場を活用した活動展開
- ・エリア全体の情報発信



## 3<sup>rd</sup> ステップ

活動の展開・  
エリア拡張  
(中心市街  
地を視野)

# 【1stステップの流れ】



## 【豊橋駅前エリアマネジメント協議会の規約の構成・案】

名称	豊橋駅前エリアマネジメント協議会
目的	本会は、豊橋駅前エリアの価値向上に向けてまちづくりの方向性について議論すると共に、必要なまちづくり活動を企画、協議、調整、実施することを目的とする。
活動内容	本会は、上記の目的を達成するために以下のような活動を行う ①地域価値の向上に資するまちづくり活動の協議・企画・調整 ②公共施設等の運営に関する事業 ③地域のコミュニティ形成に関する事業 ④地域に関する様々な情報発信 ⑤その他まちづくりに関する諸活動
区域	本会の活動地域は豊橋市駅前地区とする
構成	本会は以下のような主体によって構成される 正会員a：エリア内の地権者及び事業者で本会の事業推進に貢献するもの 正会員b：エリア内の個人及び団体（町会、組合）で本会の事業推進に貢献するもの 賛助会員：本会の活動を支援・推進する団体及び個人 ※会費については要検討
役員	本会は以下の役員を置く 会長： 1名（幹事より指名：再開発の事業者） 副会長：2名（幹事より指名：駅デザ＋再開発の事業者） 幹事： 9名（地元企業2社、地元大学2校、地元自治会1名＋会長、副会長） 監査役：2名（地元経済団体、行政） ※規約には人数だけ記載



意思決定構造	総会	正会員によって構成 <議決項目> 役員の選任／予算の決定、決算の承認／事業計画の決定、事業報告の承認／規約の制定及び変更／本会の解散／その他本会の重要事項
	幹事会	会長、副会長、幹事、部会長によって構成 <議決項目> 会員の入会／各種規定の創設・改廃／総会の議決した事務の執行／総会への付議事項の決定／部会の設置・廃止及び内規／事務局の体制及び運営 <幹事会アドバイザー> 幹事会にアドバイザーを設置できる（日本都市計画家協会：小泉）
執行体制	事務局	本会の事務全般を処理 事務局長及び事務局次長、事務局員を配置 <事務局体制案> 事務局長：1名 事務局員：5名 ※規約には事務局を置く事のみ記載
	部会	活動内容に応じて部会を設置し運営 部会毎に世話役とサポートメンバーを配置
会計	本会の収入とその管理及び報告 会費／寄付／協賛金／事業収入	

# 部会の構成

## ※想定される部会

- ① 広場活用部会 → 自主イベントの企画
  - 什器等のデザイン、制作
  - まちなか広場供用後は広場の運営管理
  
- ② 情報部会 → エリアの各種団体が行うイベント等の情報共有
  - エリアの情報発信の一元化

他に立ち上げると良い部会はあるか？

## 【プレイベントの企画案】

物販系	体験系	ものづくり系	学び系
<ul style="list-style-type: none"><li>・一品マルシェ</li><li>・テーマ型マルシェ</li><li>・本のマルシェ（図書館への期待）</li><li>・モーニング提供</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・パブリックビューイング</li><li>・青空映画館</li><li>・3on3（リーグ制、カップ制）</li><li>・ラジオ体操等運動</li><li>・ドッグラン</li><li>・植樹（育て見守り、こっそり肥料をあげる）</li><li>・まちなか文化祭（オープンエア空間での文化祭、写生大会）</li><li>・お祭りのお祭り（色々なお祭りが一堂に介す）</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ストリートファニチャーのデザイン、DIY</li><li>・ストリートファニチャーの配置や活用を考える広場WS</li><li>・間伐材の活用WS</li><li>・隠れ家づくり</li><li>・地面にお絵かき</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・オープンエアセミナー</li><li>・救急救命講座</li><li>・植物育てのセミナー</li></ul>