

# 駅デザ会議

## 第4回エリアマネジメント部会

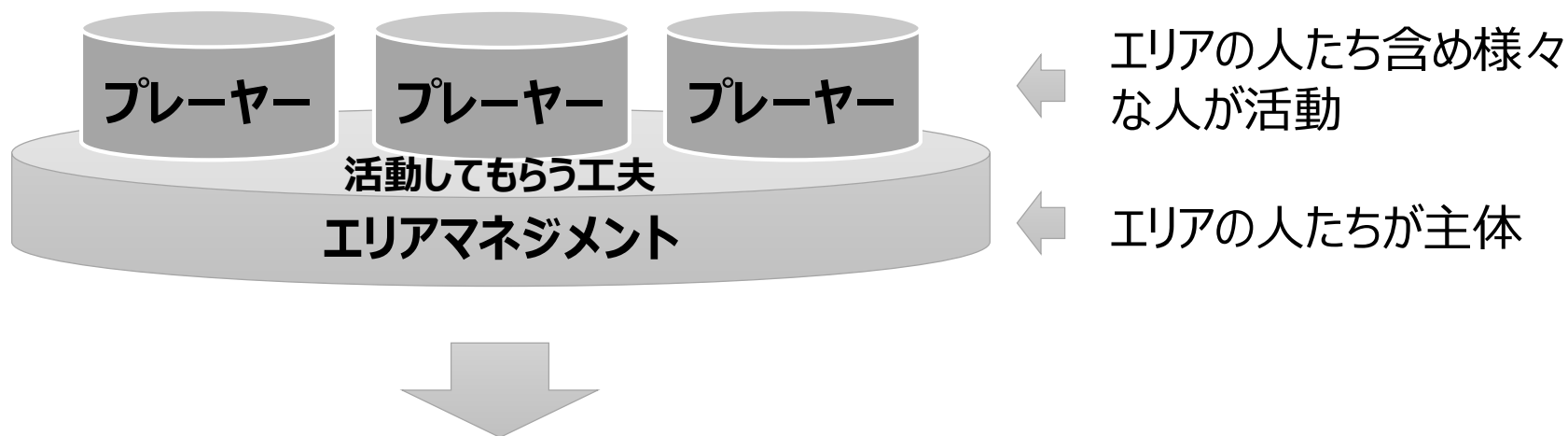
# 本日の内容

- ①ワークショップ結果の紹介
- ②豊橋駅前におけるエリアマネジメントの方針
- ③豊橋駅前におけるエリアマネジメントの推進体制
- ④年度後半の進め方

# ワークショップ結果の紹介

# 豊橋駅前におけるエリアマネジメントの方針と体制

# エリアマネジメントはまちの価値の維持向上を目指した各種活動のプラットフォーム



場を整える、情報を共有する、活動を支援するなど

1. このエリアが持つべき価値（WS意見から見  
いだされるもの）

つながる  
わくわく  
かいてき

## 2. 豊橋駅前におけるエリアマネジメントの方針

### ① エリアにとって重要で大きな価値を生み出す可能性のある場所の利活用

- ・エリアの価値を創出させる可能性を持つ場所を公共空間と民間敷地をわけ隔てることなく見だし、その場所の利活用に関するプランを検討すると共に、日常、非日常の利活用に係る運営業務を行う。

<想定される活用場所>

- ・駅南広場、PLAT、水上ビル及び芝生広場、まちなか広場、まちなか図書館

### ② エリアに係る人々のチャレンジを育て支える

- ・エリアの価値向上に向けて活動しようとする人々を支えるために、様々なアイデア交換の場やスタートアップの支援、活動の場の提供を行う。

### ③ エリアに関連する様々な情報の集約と発信

- ・エリアのまちづくりに関する様々なデータ、活動を収集すると共に、様々な活動を通じた経験を共有して次の展開に活かすと共に、エリア全体の新しいメディアとして効果的に情報発信を行う。

### ④ エリアに埋もれている資源の再発見と活用

- ・エリアの価値向上に向けて資源となり得るモノ、コト、ヒトを発見或いは再発見し、エリアマネジメント活動へ活かす。

### ⑤ エリアを持続的に支える組織体制の確立

- ・自立した経済基盤を有し、公民連携の仕組みで構築された組織を立ち上げ、様々な場の運営管理や活動の支援を行う。

### 3. エリアマネジメント活動の進め方

#### 1<sup>st</sup> ステップ



#### 2<sup>nd</sup> ステップ



#### 3<sup>rd</sup> ステップ

準備とトライアルの積み重ね  
(3年間)

本格的運営・  
展開  
(まちなか広  
場開設)

活動の展開・  
エリア拡張  
(中心市街  
地を視野)

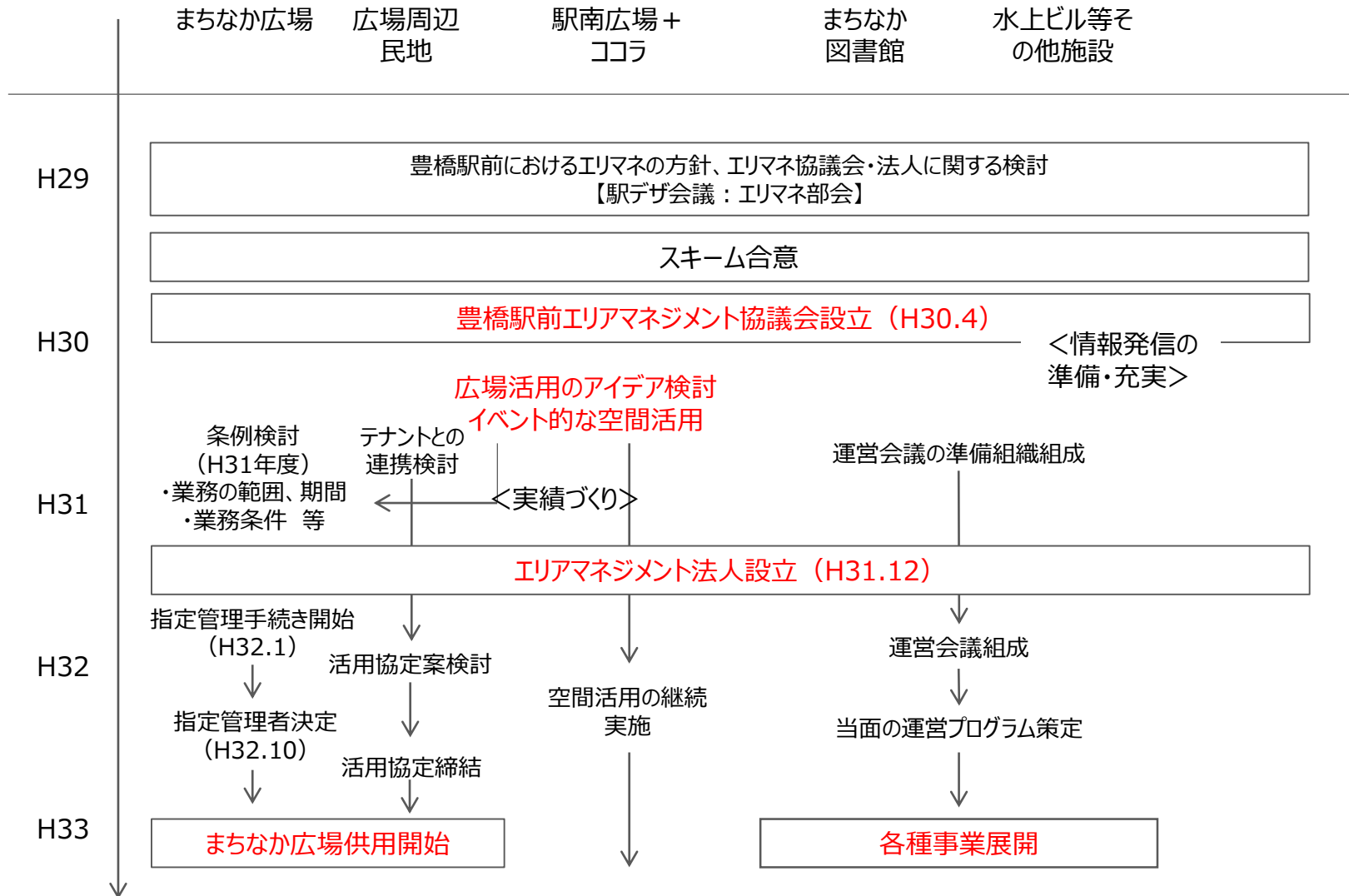
- ・組織の立ち上げ（協議体／事業体）
- ・駅南広場等の運営管理
- ・プレイヤーの発掘及びコミュニティ形成に向けた多様なイベント等の企画運営
- ・情報集約・発信体制の構築と運営

- ・まちなか広場の運営管理
- ・まちなか図書館での各種活動展開
- ・その他、駅前エリアの様々な場を活用した活動展開
- ・エリア全体の情報発信

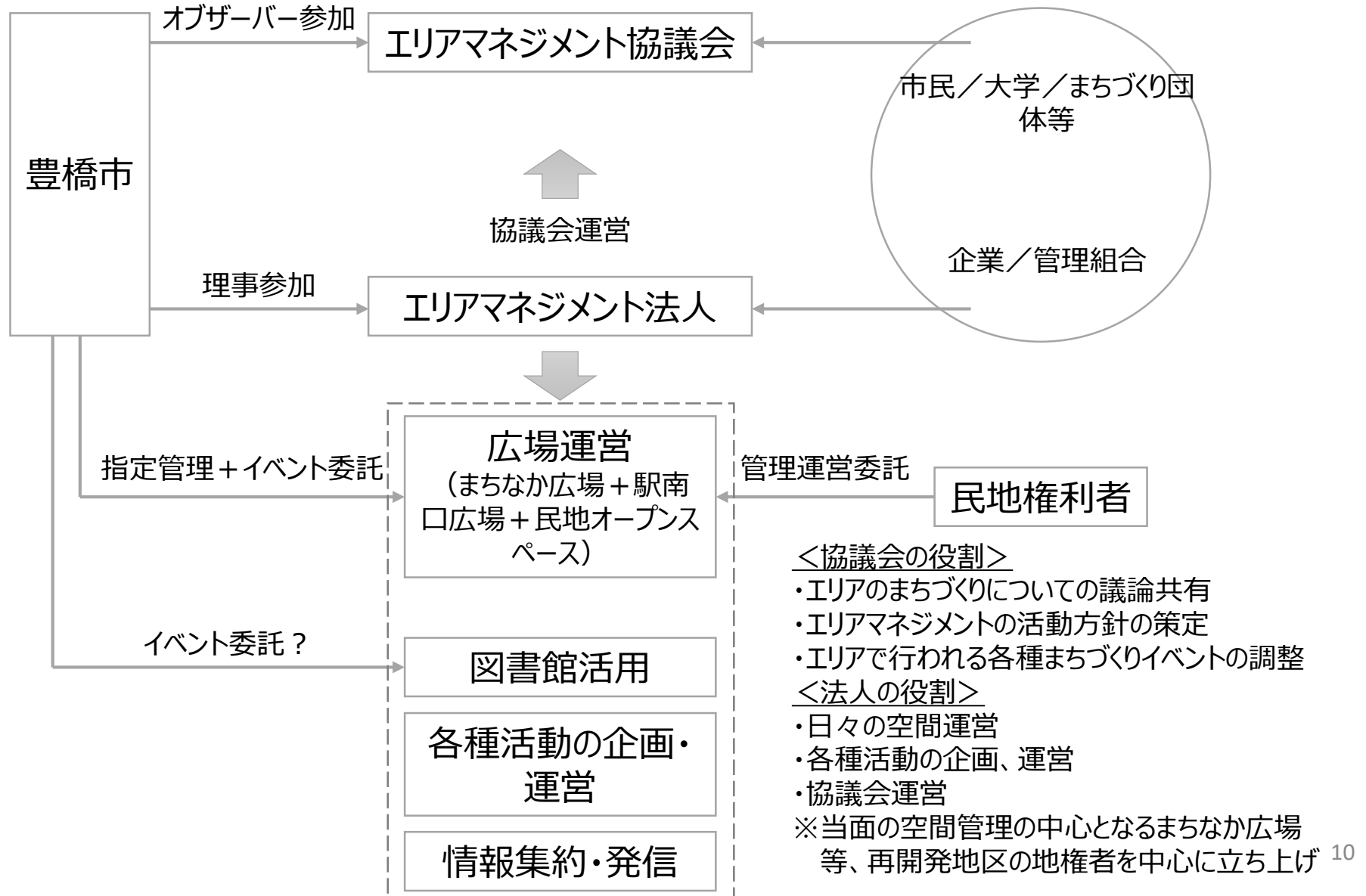
- ・豊橋市中心市街地全体への展開模索
- ・豊橋まちなかのリブランディングへ



# ■ 1st ステップのスケジュール

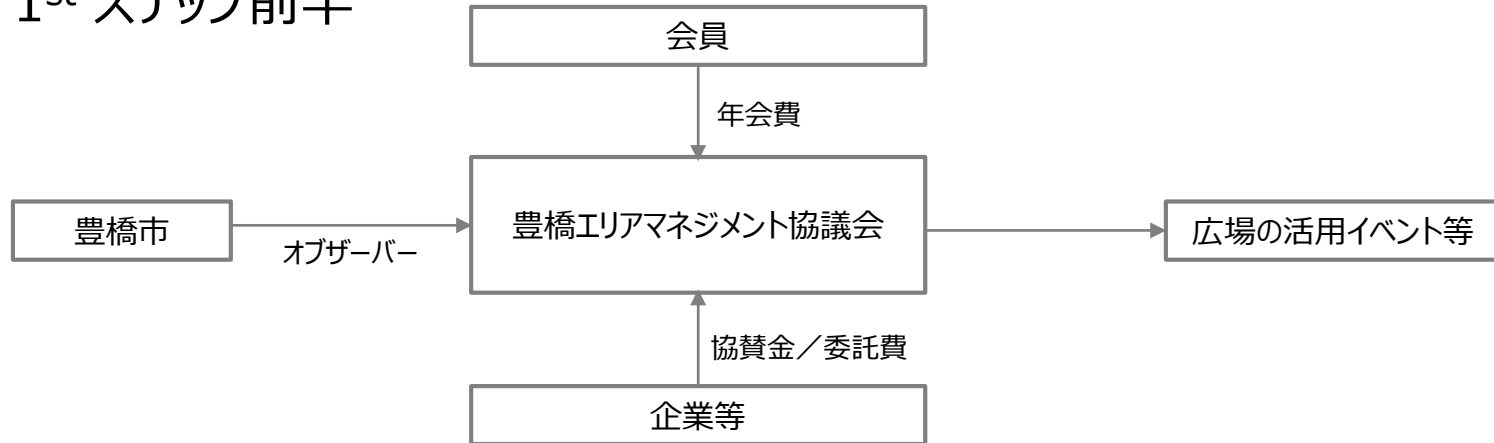


# 4. エリアマネジメントの体制

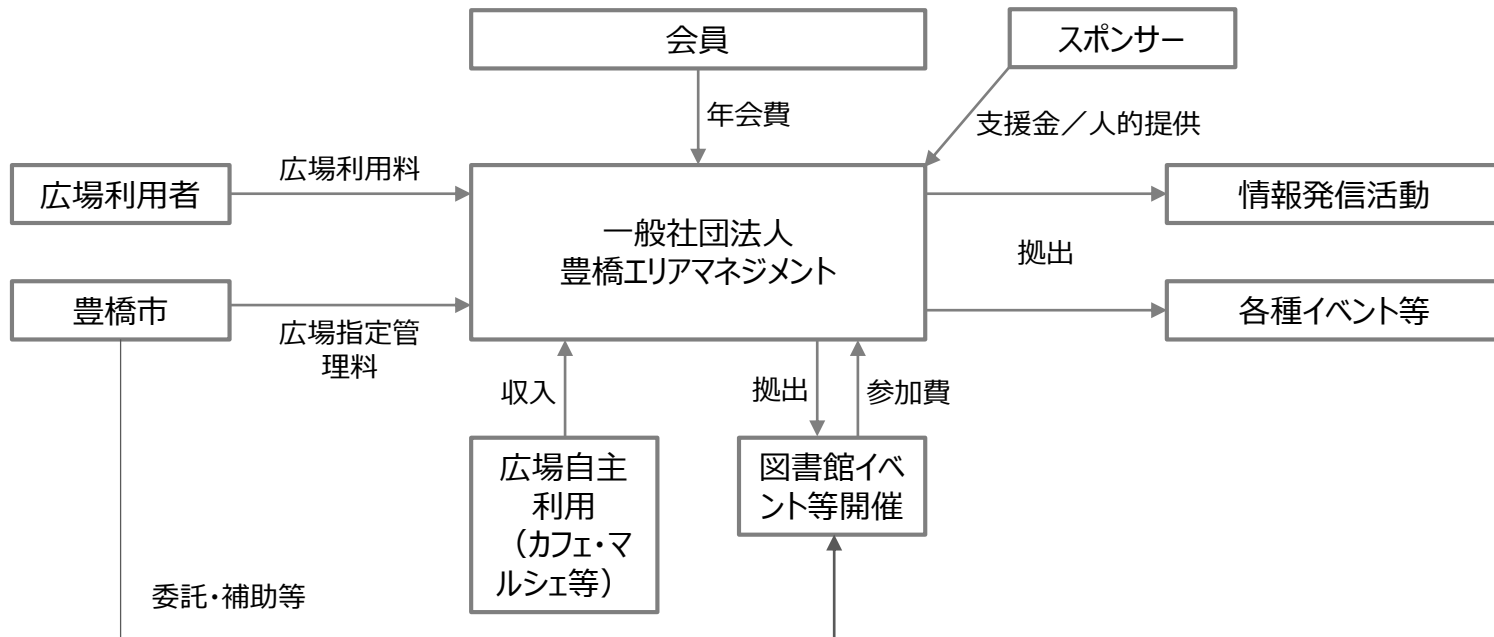


# ■ 事業構造

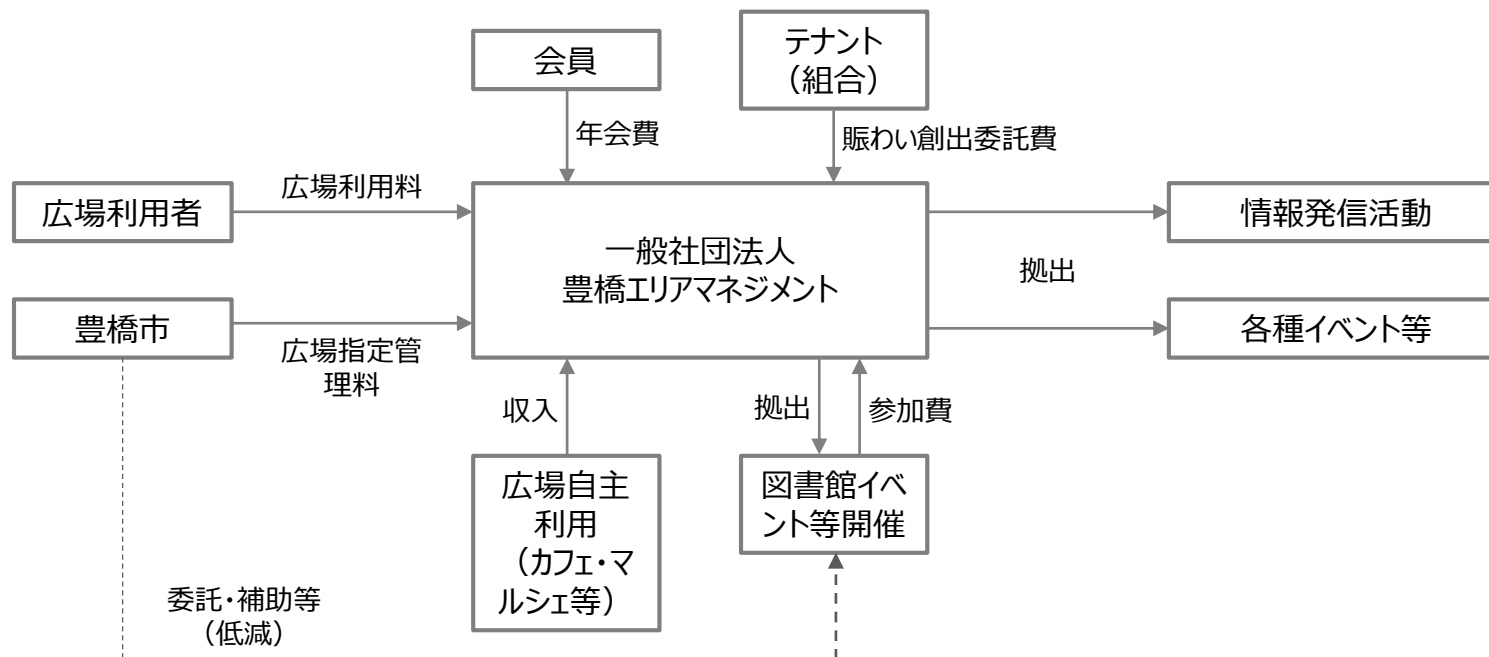
## ・ 1st ステップ前半



## ・ 1st ステップ後半～2nd ステップ前半（上記協議会に加えて）



• 2<sup>nd</sup> ステップ後半以降



# 年度後半の進め方

- ①（仮称）豊橋駅前エリアマネジメント協議会の立ち上げに向けた議論（組織構成、規約等）
- ②次年度から開催する広場（駅南広場）を活用したイベントの企画

## <本日皆さんにお聞きしたいこと>

### ① エリマネの方針や体制についての質問・意見

- ・再開発の動きやこれまでのWS等からエリアマネジメントの方針や体制を整理しましたが、普段まちなかで活動されている皆さんの観点からご意見をください。

### ② イベント企画の検討の進め方

- ・来年度から活動のトライアルを重ねるのが重要と考えております。具体的な企画をこの場で検討していきたいと思いますが、検討チームを作るなど、どのような検討をしていくべきかご意見をください。